# 竞争性磋商公告

项目概况

云南水利水电职业学院经营性商铺（超市一）公开招租项目的潜在供应商应在昆明晨晟招标有限责任公司（昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层）获取采购文件，并于2021年08月19日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

1.项目编号：KCFW-2021-04226

2.项目名称：云南水利水电职业学院经营性商铺（超市一）公开招租项目。

3.磋商内容：详见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 商铺位置 | 建筑面积（M2） | 允许经营范围 | 投标最低限价  （元/㎡·月） |
| 详见商铺平面图 | 67.02 | 超市（预包装食品、生活用品），禁止餐饮，禁止销售酒、现场加工食品。 | 146 |

注：**招租商铺不得出售酒以及产生油烟、噪音，具有赌博、黄色、危害学生心理生理健康的商品。经营范围不允许中途变更。**

**4.承包周期：三年（2021年9月1日至2024年7月31日）。**

5.租金交纳方式：每年交纳一次。第一个缴租区间的租金在签订合同时缴纳，之后每个缴租区间的租金在上一个缴租区间结束前缴纳。

6.项目地点：云南水利水电职业学院（富民校区）。

7.成交人不得进行整体转包经营或将营业场所划块分包。

8.标段划分：本项目只设一个标段。

**二、供应商的资格要求**

1.具有独立承担民事责任的能力，应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织或者自然人，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或自然人身份证或其他类似的法定凭证；

2.供应商近三年内无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；无被禁止市场准入情形或投标资格被取消；无骗取中标或严重违约或重大违纪、违法问题；无行业处罚等不良行为记录；没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

3.供应商承诺成交后所有投入的工作人员均持有健康证，无刑事犯罪记录。

4.供应商未发生过任何食品卫生安全事故，无违纪、违法记录，且提供书面声明书。

5.具有投资参股关系的关联企业，或母子公司，或同一母公司的子公司，不得同时参与本项目。

6.本项目不接受联合体。

## 三、获取采购文件

时间：2021年08月09日至2021年08月13日，每天上午09:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外 ）

地点：昆明晨晟招标有限责任公司（昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层）

方式：供应商获取竞争性磋商文件时需携带下列原件：

①法定代表人身份证明书（原件）；

②单位介绍信或法人代表授权委托书（原件，若法定代表人出席的例外）；

③授权委托人身份证（原件及复印件并加盖单位公章）。

售价：500元，售后不退。

## 四、响应文件提交

截止时间：2021年08月19日09点30分（北京时间）

地点：昆明晨晟招标有限责任公司（昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层）

## 五、开启

时间：2021年08月19日09点30分（北京时间）

地点：昆明晨晟招标有限责任公司（昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层）

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

本次竞争性磋商公告同时在《中国采购与招标网》（www.chinabidding.com.cn）、《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）和《云南水利水电职业学院校园网》（www.ynszy.net）网站上发布，采购人和采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：云南水利水电职业学院

地址：昆明市富民县永定街道办事处

联系方式：毕老师（0871-68810229）

2.采购代理机构信息

名 称：昆明晨晟招标有限责任公司

地　址：昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

联系方式：王瑞（13577040429）、沈孟兆

联系电话：0871-68338999